OPPEIN 欧派

大家居 | 定制装修一体化

CRAFTSMANSHIP / TAIZHOU OPPEIN

住宅装修施工工艺

台州欧派大家居 · 客户版



封面为空间展示图

从开工保护到精细保洁，逐项呈现施工工艺。

台州市新艺兄弟装饰工程有限公司

2026版 / TZOP-GY-20261114

施工工艺目录

本册按施工工种编排，保留公司提供的68项施工工艺。具体施工范围以双方确认的合同、报价及图纸为准。

01 开工前准备 / 01—04 项 / 3 页

02 基础改造工程 / 05—14 项 / 4 页

03 电路改造工程 / 15—22 项 / 6 页

04 水路改造工程 / 23—32 项 / 8 页

05 防水施工 / 33—39 项 / 10 页

06 木工施工 / 40—43 项 / 11 页

07 瓦工施工 / 44—56 项 / 12 页

08 油工施工 / 57—66 项 / 15 页

09 美缝与精细保洁 / 67—68 项 / 17 页

文件名称：台州欧派大家居住宅装修施工工艺（客户版）
版本编号：TZOP-GY-20261114 编制日期：2026年11月14日
工艺、参数及材料表述依本次提供的公司工艺文件排版。

01 / PREPARATION

开工前准备

工艺项目 01—04

01

入户门套标准

对装修工地走道、入户门、地面及墙面进行保护，防止划伤及磨损做好高空防护安全施工保护措施。

02

图纸放置

现场图纸、宣传单统放置图纸袋中

03

门槛保护

防止在运输过程中对门槛破坏、磨损

04

开工仪式

做好以上工作准备。为业主准备仪式正式开工。

02 / FOUNDATION

基础改造工程

工艺项目 05—14

05 **拆除工艺要求**

墙体拆除应先弹线后用切割机切割，避免破坏周围结构；检查新开门洞尺寸是否符合要求，确保后期安装顺利。

06 **拆除工艺要求**

剪力墙/承重墙/结构柱/墙原则上不得拆除，需跟物业和业主沟通后确认后放可切割拆除，装修公司不承担相应责任。

07 **拆除工艺要求**

拆除后墙面应平整，无残留灰浆、钢钉或铁钉；拆除门套窗套时，密封胶和膨胀螺丝应铲除干净。

08 **拆除工艺要求**

厨房、卫生间拆除需到原墙面或防水层，地面拆除至混泥土层。

09 **拆除工艺要求**

铲除保温层后，墙面水泥粘连剂需处理干净，避免后期施工。

基础改造工程 · 续页

10

砌墙工艺标准

顶面、地面、立面,三方位红外线定位墙体带垂直线保证垂直度新旧墙体衔接插加长膨胀螺丝,间距50cm/根，能增强墙体拉力，抑制新老墙体开裂。

11

砌墙标准

新旧墙体用切割机切除加长膨胀螺丝加固，后期油漆挂网加固。底面三层小砖打底,中间双层小砖,顶面上方砖块斜砌。

12

砌墙标准

使用325水泥,墙面批荡，中沙搅拌均匀砌墙砂浆饱满,不允许有空缝,保持表面平整,垂直。

13

包管标准

下水纵向/横向管需要包黄金阻尼片加隔音棉，达到隔音处理。包水管方式视情况而定采用砌小砖垂直包管，也可采用瓷砖AB胶薄处理方式包管

14

铺地面找平标准

地面找平水泥砂浆高度不得超过3公分，瓜子片找平厚度不得超过5公分，平整误差不得超过0.5cm。

03 / ELECTRICAL

电路改造工程

工艺项目 15—22

15 放样标准

施工前五步放线法：地面完成线、插座标高线、135cm水平线、施工中线、吊顶完成线。

16 开槽标准

先弹线后切槽，横平竖直拐角切圆弧槽。墙面水电均须开槽，横槽不超过50cm；地面视楼板厚度和实际情况决定是否开槽。

17 底盒安装工艺标准

线管与接线底盒采用锁扣连接，线管与底盒连接牢固且不损伤电线，电箱内留线需有足够的长度，防止线路回缩影响后期接线。电线安装完毕必须塞回底盒当中用底盒盖封住底盒，避免后期粉墙残渣掉落线管底盒当中。

18 分线标准

从电箱到各空间分线采用主线进并联分线工艺且必须使用分线盒，寿命长，耐老化，更安全可靠。

电路改造工程 · 续页

19

插座标准

插座离地高度必须30cm;开关标准:开关离地面高度必130cm

20

穿线标准

线管内穿线不得大于管道横截面70%空间，弱电线管一路线管穿一根线单放，中间不得有接头扭结，强弱电管道间距不低于15cm、所有86底盒及电箱开孔必须安装锁母。

21

走线标准

墙电全部走顶，其余空间走地；强弱电排管方式按照大弧弯工艺，先排管后穿线。

22

电路规格标准

电箱更换、漏保更换，并按用途走单独回路。冰箱4㎡单放、厨房4㎡单放、卫生间主线4㎡单放、浴霸6根1.5㎡并联主线、所有照明1.5㎡、3P以上空调4㎡单放、3P以下空调2.5㎡单放、其他区域插座2.5㎡、全部更换BV线缆。

04 / PLUMBING

水路改造工程

工艺项目 23—32

23 水管截断标准

从大门口处截断，水管全屋使用2.5cm热水管。

24 进水管标准

室内必须配置总水阀，要求使用旋钮截止阀，水管接熔采用双眼皮工艺。

25 顶面标准

卫生间顶面布管，严禁地面施工，便于保护、维修。

26 水管静音保温工艺

使用红色或蓝色塑胶发泡管保温套，外用吊卡固定。所有横管排水管用静音棉和黄金阻尼片包裹并用扎带固定。

27 插座标准

电高水低防止冷凝水造成的滴水引起插座短路。离燃气接头距离大于等于15CM要求电高水低。

水路改造工程 · 续页

28 **淋浴出水标准**

左热右冷，采用定制双联内丝弯头。冷热水管间距15cm，保持水平高度。

29 **打压测试标准**

压力12KG测试30分钟，并检查全屋水管有无渗水。监督水管厂家制作360全屋水路实景图并发送给业主。

30 **二次排水工艺**

下沉式卫生间2层防水制作，保证防水万无一失。

31 **排管标准**

洗手池、电视背景墙采用50管预埋，更美观。

32 **下水排管工艺标准**

斜向分叉式布管排水更顺畅，防止下水回流到最低点的位置要有足够的坡度。

05 / WATERPROOFING

防水施工

工艺项目 33—39

33 **清理标准**

防水施工前，必须对原有地面墙面污垢灰尘进行去除和清理。

34 **隐患处理标准**

对潜在隐患用堵漏王进行封堵，进-步规避漏水隐患。

35 **下水堵漏标准**

对死角用堵漏王泼洒堵漏，位置略高，完美封堵。

36 **地面防水标准**

采用丙纶布防水涂刷返高35cm晾干48小时，闭水试验48小时。

37 **墙面防水标准**

采用刚性防水横竖两遍间隔晾干涂刷，高度为2.4m。卫生间淋浴区反面同样刷到2.4m

38 **厨房阳台防水标准**

砂浆封堵晾干48小时，横竖两遍涂柔性防水，卷边30cm。

39 **防水验收**

涂刷到位，有统一的水平高度，不能出现沙孔和未覆盖。

06 / CARPENTRY

木工施工

工艺项目 40—43

40 吊顶龙骨工艺标准

主龙骨的间距小于60cm，副龙骨的间距30cm，采用欧松板做吊板加固，吊筋在顶上打眼用膨胀螺丝固定让吊顶的骨架更安全。

41 窗帘盒工艺标准

采用欧松板加固做盒子箱体，石膏板进行罩面。

42 石膏板安装工艺标准

石膏板材料统一采用 双面防潮石膏板；先封侧面石膏板再封底面石膏板，拐角处采用L型整板工艺，石膏板与石膏板拼接之处，采用V字斜角工艺并做挂网处理(利于油漆施工环节，抗裂效果更好)，大面积石膏板安装，需要工字型错缝工艺，加强平整与抗裂。

43 墙面打底工艺标准

对墙面打格子放线，木桩入墙红外线垂直调平高度欧松板打底上墙，欧松板拼接处和顶部预留0.5cm缝隙，离地预留不低于1cm(防止伸缩和潮气)，有造型高低尺寸位置参照设计图纸施工。

07 / TILING

瓦工施工

工艺项目 44—56

44 地面清理

清除基层表面的浮土、油污、砂浆疙瘩等杂物，若有裂缝或空鼓，需先凿除并修补（用 1:3 水泥砂浆填充）。

45 摊铺干硬性砂浆

方向铺设根据设计图纸排版确定铺贴方向，先在基层上均匀洒水湿润（不积水），再摊铺干硬性水泥砂浆，厚度根据瓷砖厚度确定（一般比设计标高高出 3~5mm，总厚度≥20mm）。

46 瓷砖铺贴标准

地砖铺贴时在瓷砖背面均匀涂刷素水泥浆，墙砖刷胶泥和瓷砖背胶，厚度约 2~3cm，避免漏涂，防止空鼓。

将瓷砖按控制线位置铺贴，用橡皮锤轻敲瓷砖表面，使砂浆层压实，同时调整平整度（用水平尺检查），确保相邻瓷砖高度差≤1mm，缝宽均匀（按设计要求，一般为 1~5mm，仿古砖可放宽至 5~8mm）。

瓦工施工 · 续页

47

留缝与调整标准

用专用十字架插入砖缝，保证缝宽一致，铺贴过程中随时检查排版是否符合设计，若有偏差及时调整（初凝前可掀起重铺）。
每铺贴完一行（约 3~5 块砖），用靠尺检查整体平整度，误差≤2mm，直线度误差≤3mm。

48

养护与勾缝

铺贴完成 24 小时后，洒水养护（保持表面湿润），养护期不少于 7 天，避免踩踏。夏天养护冬天不养护。

49

养护与勾缝

养护结束后，清理砖缝内的杂物，用专用勾缝剂（如真瓷、聚脲美缝、环氧彩砂类）填缝，勾缝剂需饱满、光滑，与瓷砖表面齐平或略低（≤1mm），24 小时后清理表面残留勾缝剂。

50

地漏铺贴标准

铺砖必须提前量好坡度地砖必须切制成45°对角，提快下水速度。

51

开孔标准

针对圆孔圆洞的位置开孔必须使用开孔器开孔。

瓦工施工 · 续页

52 **隐蔽电路标记**

贴砖完毕后，用专用标识带，对管线路做出标记，以防失误安装。

53 **贴砖对缝标准**

墙地砖需对缝铺贴，保持看面单面为整的效果方式铺贴。全屋通铺要求根据图纸确认进行铺贴，边角条隐藏在柜体后方。

54 **外观要求**

瓷砖表面平整、洁净，无缺棱掉角、裂纹，色泽一致，排版对称，非整砖位置合理。砖缝均匀、顺直，勾缝剂饱满，无空鼓、脱落。

55 **性能要求**

空鼓率：单块瓷砖空鼓面积≤10%，且边角处不得空鼓（否则需返工），整体空鼓率≤5%。

平整度：用 2m 靠尺检查，误差≤2mm；相邻瓷砖高度差≤1mm；缝宽偏差≤1mm。
坡度：有排水要求的地面（如卫生间、阳台），坡度符合设计要求（一般 0.5%~2%），不倒坡、不积水。

56 **地面保护**

确认合格后清理卫生避免有颗粒物划伤瓷砖，铺贴地面保护膜贴胶带进行地面保护。

08 / PAINTING

油工施工

工艺项目 57—66

57 现场保护

对现场家具进行防尘、防撞保护，

58 墙面处理标准

全屋墙面用纤维布网填嵌，防止后期开裂。

59 基层处理标准

刮腻子前滚刷界面剂，涂刷均匀防止起壳，返碱等问题。该项工序应在3D放样之后进行。

60 防锈工艺标准

对吊顶及墙面镙钉进行防锈处理防止后期反锈。

61 牛皮纸工艺

接缝处批育灰或嵌缝石膏，外贴牛皮纸防开裂。

油工施工 · 续页

62

顶面阴阳角处理工艺

对石膏板顶面用阴阳角条工艺，保持直线平整。

63

墙面阴阳角工艺标准

阳角必须使用PVC阳角条，安装垂直，平整，防止碰撞导致阳角条缺棱难以修补,阴角必须必须使用PVC阳角条对有相差部分找平。

64

墙面批刮工艺标准

采用粗腻子找平局部修补，再批亮光腻子进行2遍批荡。

65

打磨工艺

墙面腻子干透后，对墙顶面进行专业打磨。使用砂纸或者打磨机打磨。

66

乳胶漆工艺标准

前期打磨后的墙面进行扫灰后再刷乳胶漆一遍底漆两遍面漆滚涂成型。顶面喷涂墙面滚涂工艺。

09 / FINISHING

美缝与精细保洁

工艺项目 67—68

67 含美缝剂

无断裂、无起皮、平整光滑、铲缝清理干净

68 深度保洁

所有玻璃面、定制家居内部、地面、阴暗角落吸尘、卫生间冲洗

工艺文件使用与确认

本附件为《装修工程施工合同》及对应报价单不可分割的组成部分，与主合同具有同等效力。本工程按照本附件所列施工工艺标准执行；如本附件与报价单、设计图纸存在不一致，应以双方最后签字确认的书面文件为准。

客户确认

本人已阅读并知晓本附件所列施工工艺标准，施工方已就相关内容进行说明，同意本工程按照本附件约定的施工工艺标准执行。

本册为通用客户展示文件。具体项目的工艺版本、交付及客户确认记录，填写在对应施工合同中。

台州欧派大家居

台州市新艺兄弟装饰工程有限公司

门店地址：台州市椒江区洪家街道红星美凯龙4楼欧派大家居
联系电话：156 0678 0000

文件版本：TZOP-GY-20261114